



CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 07.11.2022

1. Rénovation énergétique et thermique du bâtiment abritant l'école et le périscolaire.

Après avoir étudié la synthèse des études et analyses concernant la rénovation énergétique et thermique du bâtiment, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité le projet pour une enveloppe globale évaluée à près de 672 000 € HT soit 806 400 € TTC.

Une chaudière bois alimentera le bâtiment en chauffage, des ballons thermodynamiques seront installés pour la production d'eau chaude.

Des panneaux photovoltaïques répondront, pour partie, aux besoins en électricité de l'école et du périscolaire.

2. Personnel.

➤ Il est rappelé que le décompte du temps de travail des agents publics de Michelbach-le-Haut est réalisé sur la base d'une durée annuelle de travail effectif de 1 607 heures pour un temps complet.

Aucun jour extra légal n'est accordé aux agents.

➤ Les agents ayant contracté une protection sociale complémentaire risque « prévoyance » auprès du Centre de Gestion 68 verront leurs taux de cotisations majorés de 10% dès le 1^{er} janvier 2023, pour la seconde année consécutive.

3. Saint-Louis Agglomération : reversement d'une part du produit de la Taxe d'Aménagement perçue par la commune.

La taxe d'aménagement(TA) est un impôt local perçu par le département et la commune lorsque celle-ci est compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) comme c'est le cas pour Michelbach-le-Haut dans le cadre de la délivrance d'autorisations d'urbanisme comme les permis de construire, les permis d'aménager et les déclarations préalables.

Les autorisations sont données par Mr le Maire après instructions des dossiers par Saint Louis Agglomération.

L'article L331-2 du code de l'urbanisme modifié par l'article 109 de la loi de finances pour 2022, prévoit désormais que tout ou partie de la TA soit reversée à l'EPCI dont elle dépend.

À compter du 1^{er} janvier 2023, 10% de la taxe perçue par Michelbach-le-Haut au titre de la délivrance des autorisations d'urbanisme sera reversée à SLA.

4. Rétrocession de la rue du raisin.

Le Conseil Municipal approuve la rétrocession pour l'euro symbolique de la rue du raisin suite à la dissolution de l'association foncière AFUL Im Lehli.

La rue sera intégrée au domaine public après signature de l'acte notarié.

5. Urbanisme.

- GIANNETTA Valentina et Gianni : construction d'une maison individuelle et d'un garage à la rue du raisin (Im Lehli).
- BEGUE Damien : construction d'un garage au 1 rue du Willerbach.
- LABARDIN Louis : pose de panneaux solaires photovoltaïques sur toiture au 2 rue des Églantines.

Pour rester en contact, n'oubliez pas !

Installez l'application **Panneau Pocket** (simple et gratuite) sur vos téléphones portables.

Vous pourrez ainsi être informé :

- Des travaux sur voirie impliquant des fermetures de routes et/ou déviations
- Des fêtes et événements du village
- Des alertes météo
- Des coupures sur réseaux
- Des objets trouvés
- Des modifications horaires de permanence de la mairie
- etc...

L'INFORMATION EN DIRECT DE LA MAIRIE SUR PANNEAUPOCKET

Événements de la vie quotidienne, fête du village, travaux sur la voirie, informations de la préfecture, alertes météo ou coupures réseaux etc... soyez informés et alertés en temps réel de l'actualité de votre commune grâce à l'application PanneauPocket.

SIMPLE ET GRATUIT
Pas de compte à créer : 100% anonyme !

1 Il vous suffit de télécharger gratuitement l'application sur votre téléphone ou tablette en recherchant PanneauPocket sur **AppStore, PlayStore ou AppGallery.**


2 Ouvrez PanneauPocket, recherchez **votre commune** ou **votre code postal** et cliquez sur le ❤️ situé à côté de son nom pour l'ajouter à vos favoris.

Félicitations, vous recevrez désormais les notifications des Panneaux d'alertes et d'informations en temps réel !

Retrouvez aussi PanneauPocket depuis votre ordinateur sur **app.panneaupocket.com**

BONNE UTILISATION !



 [Consultez notre site internet.](#)



Nous réactualisons fréquemment notre site internet « michelbachlehaut.fr » avec :

- Toutes les informations et actualités de notre village
- Les objets trouvés
- Mais aussi celles de Saint Louis Agglomération
- Des annonces d'emplois communales et inter communales
- etc...