



# 21 MATINALE SEPTEMBRE 8 H 30 À 12 H INFO HABITAT



**PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET INVESTISSEURS PRIVÉS**

**Des aides pour louer, rénover et investir en toute sérénité**

## POUR VOUS INSCRIRE

Places limitées

Inscription obligatoire :

- flashez le QR code
- ou remplissez le formulaire d'inscription sur : <https://bit.ly/matinale-info-habitat-2024>
- ou envoyez un mail à [habitat@agglomeration-saint-louis.fr](mailto:habitat@agglomeration-saint-louis.fr)



## OÙ NOUS TROUVER ?



**MAISON DES ASSOCIATIONS**  
45 Rue Nathan Katz - Blotzheim



**ENTRÉE  
GRATUITE**

**MAISON DES ASSOCIATIONS**  
45 Rue Nathan Katz - BLOTZHEIM

En partenariat avec :



## STATIONNEMENT À PROXIMITÉ

- Parking de la Maison des associations
- Parking du Palais Beaubourg



Ne pas jeter sur la voie publique.

## PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET INVESTISSEURS PRIVÉS

Saint-Louis Agglomération et ses partenaires vous accueillent **le samedi 21 septembre 2024, de 8 h 30 à 12 h, à la Maison des Associations de Blotzheim** pour vous présenter les aides à la location et à la rénovation de votre bien immobilier.

Sur place, vous pourrez obtenir des **informations et des conseils personnalisés, neutres et gratuits pour réussir votre investissement et le sécuriser.**

## VOS INTERLOCUTEURS

INFORMATIONS ET CONSEILS GÉNÉRALISTES	<b>ADIL 68</b>	03 89 46 79 50 ou 03 89 21 75 35 contact@adil68.fr www.adil68.org	Informations, conseils juridiques et financiers sur tous vos projets et questions de logement : rapports locatifs, copropriété, acquisition, fiscalité et investissement locatif, amélioration...
	<b>Cercle des propriétaires d'Alsace</b>	03 89 68 41 98 de 9 h à 20 h cerclledesproprietaires@wanadoo.fr www.cercleproprietaires.com	Informations sur le droit et le devoir du propriétaire et du locataire, conseil et assistance juridique, réunion pour la déclaration des revenus fonciers, défiscalisation, travaux énergétiques, permanence mensuelle sur les questions immobilières : bail, congé, recouvrement des loyers et charges...
ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE ET FINANCIER POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX	<b>Alter Alsace énergies</b>	03 89 50 06 20 eie68@alteralsace.org www.alteralsace.org	Conseiller France Rénov : accompagnement technique et financier des propriétaires occupants et bailleurs dans leurs projets de rénovation énergétique.
	<b>SOLIHA</b>	03 90 41 40 90 contact.alsace@solihha.fr www.solihha.fr	Accompagnement technique, administratif et financier gratuit pour le montage d'un projet de rénovation. Opérateur PIG pour la CeA.
AGENCES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIALE (AIVS)	<b>APPUI LOGE</b>	03 89 32 71 35 location@association-appuis.fr www.appuisloge.fr	Gestion de logements pour le compte de propriétaires privés dans le cadre d'une location solidaire.
	<b>IMEOS</b>	03 89 33 37 75 imeos@aleos.asso.fr www.imeos.fr	Gestion locative sociale et mise à disposition de logements à des personnes modestes.
AGENCES IMMOBILIÈRES	<b>FNAIM</b>	03 89 46 23 70 info@fnaim68.fr www.fnaim.fr	Syndicat professionnel qui regroupe les agences immobilières autour des activités liées à l'achat, la vente ou la location de biens immobiliers et la gestion de copropriété (+ de 70 agences dans le Haut-Rhin).
FACILITATION ET SÉCURISATION DE SON INVESTISSEMENT LOCATIF	<b>ACTION LOGEMENT SERVICES (ALS)</b>	09 70 800 800 www.actionlogement.fr	ALS facilite l'accès au logement des salariés et favorise leur mobilité résidentielle et professionnelle. ALS met en œuvre le dispositif Visale qui offre une garantie de loyer et charges gratuites.
	<b>CAF 68</b>	3230 (service gratuit + prix d'appel) www.caf.fr	Versement des aides personnelles au logement pour le compte de l'État, développement d'actions d'accompagnement en faveur des ménages en situation d'impayés ou habitant dans un logement non décent, promotion de dispositifs innovants en matière d'accès au logement des jeunes majeurs, des familles modestes et des publics en situation de fragilité sociale.
AIDES FINANCIÈRES DE L'ÉTAT/ANAH OU DES COLLECTIVITÉS	<b>CeA (délégataire des aides de l'ANAH)</b>	logement@alsace.eu www.alsace.eu	Aides financières aux propriétaires de logements existants pour la réalisation de travaux de rénovation, d'amélioration énergétique, d'adaptation à la perte d'autonomie ou au vieillissement, de remise aux normes et incitation à l'intermédiation locative.
	<b>CeA</b>	logement@alsace.eu www.alsace.eu	Aides financières en faveur de l'amélioration et de la rénovation énergétique du parc privé existant, fonds de sauvegarde de la maison alsacienne.

## LE PROGRAMME

**8 h 30** Accueil

**9 h** Présentation des acteurs et des outils d'aide à l'investissement locatif

**10 h 30** Échanges libres avec les professionnels sur leur stand

**12 h** Clôture de la matinale